

# Aufstockung EFH in der Stadt

St. Gallen, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	Privat
Architektur	Blumer-Lehmann AG
Projektart	Wohnbau
	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	GU
Ausführung	2019-2020
Ort	St. Gallen
Land	Schweiz

## Nachhaltig aufgestockt

Wie auch in der Stadt und unter engen Platzverhältnissen eine Liegenschaft erweitert werden kann, zeigt der Umbau dieses Einfamilienhauses. Im Sinne einer städtischen Verdichtung und mit Rücksicht auf das Ortsbild erhielt das Einfamilienhaus in der Stadt St. Gallen eine Aufstockung in Holzelementbauweise. Als Generalunternehmer planten und realisierten wir den Umbau innerhalb von eineinhalb Jahren.

Seit dem Umbau stehen der Bauherrschaft insgesamt 313 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und somit bedeutend mehr Raum zur Verfügung. Im zusätzlichen Geschoss finden zwei Zimmer, ein Ankleide- und ein Badezimmer Platz. Unser Projektteam konstruierte und baute den Erweiterungsbau auf den bestehenden Massivbau. Mit seiner Fassade aus vorgegrauter nordischer Fichte mit Akustikschalung erfüllt das Gebäude die Anforderungen für Ortsbildschutz der Stadt St. Gallen. Die Energieversorgung wird durch eine Erdwärmepumpe sichergestellt.

## Direkter Kontakt



### Migga Hug

Leiter GU/TU-Leistungen |  
Architekturplanung | Schweiz  
Mitglied der Bereichsleitung

T +41 71 388 58 23

[migga.hug@blumer-lehmann.com](mailto:migga.hug@blumer-lehmann.com)

# Aufstockung EFH in der Stadt

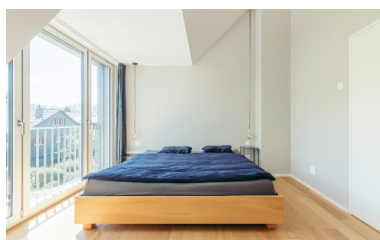
St. Gallen, CH



Grosse Fenster lassen viel Tageslicht ins Arbeitszimmer im aufgestockten Dachgeschoss des Einfamilienhauses.



Gemütlich und hell; grosse Fenster, viel Holz und die abgeschrägte Decke schaffen eine wohltuende Raumatmosphäre.



Die blauen Wände setzen charmante Akzente im grosszügigen Badezimmer und harmonieren mit dem Fussboden aus Holz.

Schlicht und frisch wirkt der Innenausbau im aufgestockten neuen Dachgeschoss des Einfamilienhauses.

# Aufstockung EFH in der Stadt

St. Gallen, CH



Das Bad erhält mit den auffallenden blauen Wänden, dem schwebenden Doppellavabo und dem Holzboden eine verspielte Note.



Durch die hohe, abgeschrägte Decke entsteht ein grosszügiges, elegantes Schlafzimmer.