

# Givaudan-Bürogebäude mit Holzbau saniert

Kemptthal, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	MA Kemptthal Besitz AG
Architektur	Ernst Niklaus Fausch Partner AG
Projektart	Büro und Verwaltung
Bauweise	Umbau, Holzelementbau
Leistungen	Teil-GU Gebäudehülle, Holzbau
Ausführung	2018, 2019
Ort	Kemptthal
Land	Schweiz

## Sanierung verwandelt ehemalige Maggi-Suppenfabrik in modernes Givaudan-Bürogebäude

Der Aroma- und Duftstoffhersteller Givaudan liess eine denkmalgeschützte Backsteinfabrik aus den Dreissigerjahren in ein modernes Bürogebäude umbauen. Zuerst erhielt die bisher zweigeschossige Fabrik zwei zusätzliche Stockwerke in Holzbauweise aufgesetzt. Dann sanierte das Blumer-Lehmann-Team von innen das zuvor komplett entkernte Mauerwerk. Der Umbau erhielt die Auszeichnung LEED Gold, die belegt, dass er messbar nachhaltig entwickelt, geplant und realisiert wurde.

Um allfällige Gerüche in der ehemaligen Suppenfabrik zu beseitigen, packte unser Projektteam bei der Sanierung das gesamte alte Mauerwerk mit Aktivkohle ein. Diese Massnahme filtert die Luft durch ein Aktivkohlevlies und gibt sie gereinigt in den Innenraum ab. Aufgrund des Denkmalschutzes musste die Fabrikfassade von innen saniert werden. Die unter anderem installierte feuchtevariable Dämmung reguliert nun den Feuchtegehalt der Raumluft.

Die 60 km astfreien Weisstannenhölzlatten für die 1300 m<sup>2</sup> Wand- und Deckenverkleidung stammen aus nachhaltig bewirtschafteten Schweizer Wäldern. Sonderfälle in der Montage, beispielsweise aufgrund von Decken- und Fensteranschlüssen, Betonstützen oder Lampenausschnitten verlangten Detaillösungen und viel fundiertes Holzbau-Know-how. Die Komplexität des Umbaus und unvorhergesehene Knackpunkte der bestehenden Bausubstanz erforderte vom Projektteam Flexibilität und lösungsorientiertes Arbeiten.

## Direkter Kontakt



**Peter Holenstein**

Verkauf Umbau | Sanierungen | Treppen  
| Holzbau | Schweiz

T +41 71 388 58 46

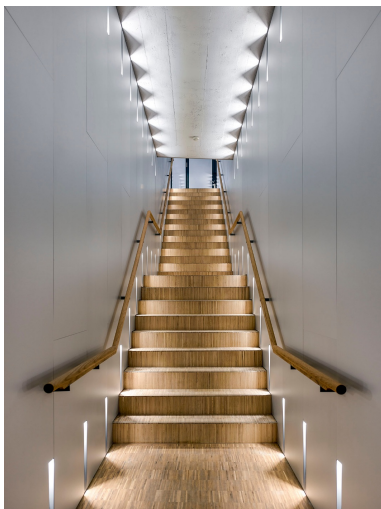
[peter.holenstein@blumer-lehmann.com](mailto:peter.holenstein@blumer-lehmann.com)

# Givaudan-Bürogebäude mit Holzbau saniert

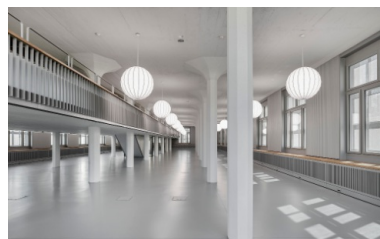
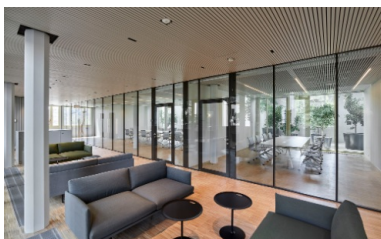
Kemptthal, CH



Blick von der Galerie in die modern gestalteten Büroräumlichkeiten.



Die mit Parkett verkleidete Treppe ins Obergeschoss steht im Kontrast zur schlichten Materialisierung.



Die Lounge lädt zum Verweilen ein.

Die sanierte Fabrikhalle wurde mit einem schlichten und hellen Interior versehen.

# Givaudan-Bürogebäude mit Holzbau saniert

Kemptthal, CH



Die Aufstockung in Holzbauweise ist optisch nicht zu erkennen und fügt sich elegant in den Bestand ein.